



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)**

ПРИКАЗ

«31» мая 2023 г.

№ 159-Д

г. Горно-Алтайск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, строки 4 Плана мероприятий по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Республике Алтай в 2023 году, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2023 № 122-р.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый:

алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай.

Исполняющий обязанности министра

 А.А. Чакыров

УТВЕРЖДЕН
 приказом Министерства
 регионального развития
 Республики Алтай
 от «31» мая г. № 159-Д

АЛГОРИТМ
действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее - автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о месте планируемом примыкании	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение	30	-	12	Заявление на размещение	Договор	Часть 1 статьи 20	Все категории	-

	согласия в письменной форме в целях строительства а примыкания к автодороге	календарных дней			(строительство) и эксплуатацию пересечений примыкания с указанием информации о месте планируемом примыкания	технические требования условия размещения (строительство) и эксплуатацию пересечений примыкания автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения	Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ), Постановление Правительства Республики Алтай от 23.08.2019 N 242		
3	Получение решения о подготовке документации и по территории, содержащего задание на разработку документации и по территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	-

	попадающих под действие постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816												
4	Утверждение документации по планировке территории на объекты указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, не попадающих под действие постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, по документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ.	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ					
4.1.	Утверждение документации по планировке территории на объекты, за исключением	50 календарных дней			1. Рассмотрение, и согласование утверждение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 5.1., статья 46 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ					

случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ	20 календарных дней (публичной и иной сервисной службы), 30 календарных дней (сервисной службы)	-	2 (для публичного сервиса); 3 (для сервисной службы)	Для публичного сервиса: 1) ходатайство; 2) подготовленные в электронной форме сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервис (далее - границы публичного сервиса), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервиса и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервисной службы: 1) заявление; 2) схема границ сервиса на кадастровом плане территории (в случае если установление сервиса предусматривается в отношении части земельного участка);	Для публичного сервиса: решение об установлении публичного сервиса Для сервисной службы: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении публичного сервиса в границах заявляемым заявителем	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервис для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервис - для объектов дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервис)	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервис); примыкание объекта дорожного сервиса, объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервис)
--	---	---	---	---	---	---	--	--

6	Разработка и утверждение проектной документации и на строительство примыкания к автодороге	Определены договором с проектной организацией	-	1	3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство о примыкании к автодороге (при необходимости)	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации	Разрешение на строительство	Статья 51 ГК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>по планировке территории), реквизиты планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы</p>		<p>строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесенный в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных</p>		
--	--	--	--	---	--	---	--	--

8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в	проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ. Постановление Правительства РФ № 1816	Для всех объектов капитального строительства	-
					участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1816)					

				<p>случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
министра экономического
развития Республики Алтай

С.С. Боровиков



«09» июня 2023 года

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя). 3. Проект схемы расположения	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

	1.1 Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день			4	<p>земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p> <p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения земельного участка</p>	Уведомление о получении заявления	<p>Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра № П/0321), приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	
--	---	----------------	--	--	---	--	-----------------------------------	---	--	--

2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	20 календарных дней (в 2023 году – не более 14 календарных дней)	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирующих земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – постановление № 629); приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
2.1	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней (в 2023 году – не более 14 календарных дней)	-	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Схема расположения земельного участка	Пункты 7, 9 – 11,13 статьи 39.15 ЗК РФ, постановление № 629	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
5.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; приказ Росреестра № П/0321,	Для всех объектов капитального	-

					земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.				приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7	строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
6.	Земельного участка в уполномоченный орган	Земельного участка в уполномоченный орган	20 календарных дней (в 2023 году – не более 14 календарных дней)	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, постановление № 629	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-	
7.	Государственная регистрация договора	Государственная регистрация договора	12 рабочих дней	-	2	1. Заявление о государственной регистрации договора; 2. Договор аренды земельного участка.	Выписка из ЕГРН	Статья 16, статья 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-	

уполномоченный орган – Минэкономразвития РА (для земельных участков, находящихся в собственности Республики Алтай), соответствующие районные администрации (для неразграниченных земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района), соответствующие сельские поселения (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (для земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации)).

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
министра экономического
развития Республики Алтай

С.С. Боровиков



«09» июня 2023 года

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о	Не более 2 месяцев со дня поступления заявления	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из Единого государственного	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон	Для всех объектов капитального строительства	-

	возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости				реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования. 2. Отчет об определении рыночной стоимости либо рыночной оценки ежегодной арендной платы. 3. Решение о проведении аукциона. 4. Извещение о проведении аукциона.	от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Документация о проведении аукциона (извещение, проект договора, формы заявок)	Пункты 18 – 22 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	Не менее 30 календарных дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя)	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	-

					заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.						
5.	Заключение договора с инвестором	Не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документы, подтверждающие внесение задатка.		1. Протокол о результатах аукциона. 2. Договор	Пункты 15, 17, 20 статьи 39.12 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	-	
6.	Государственная регистрация договора	12 рабочих дней	-	2	1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Договор		Выписка из ЕГРН	Статья 16, статья 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-	

уполномоченный орган – Минэкономразвития РА (для земельных участков, находящихся в собственности Республики Алтай), соответствующие районные администрации (для неразграниченных земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района), соответствующие сельские поселения (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (для земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации)).



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)**

ПРИКАЗ

«31» мая 2023 г.

№ 158-Д

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении алгоритмов
действий инвестора для получения разрешений на строительство, на ввод
объекта в эксплуатацию и по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект**

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, строки 4 Плана мероприятий по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Республики Алтай в 2023 году, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 13.03.2023 № 122-р

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

алгоритм действий инвестора для получения разрешений на строительство;

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

алгоритм действий инвестора по процедурам оформления права собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Исполняющий обязанности министра

А.А. Чакыров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления строительства и
транспортного комплекса


_____ Е.С. Жданова

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ценообразования


_____ Г.В. Дуреева

Начальник административно-правового отдела


_____ Н.М. Тундинова

Жданова Елена Сергеевна, начальник Управления строительства и транспортного комплекса
Минрегионразвития РА, тел: 8-(388-22)2-58-53

**АЛГОРИТМ
 действий инвестора для получения разрешения
 на строительство <*>**

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской	Для всех объектов капитального строительства	

	<p>участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости и (далее - ЕГРН)</p>						<p>Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росрестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росрестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином</p>		
--	---	--	--	--	--	--	---	--	--

	2. Заключение соглашения об установлении и сервитута	44 рабочих дня	-	3	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности;</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p>Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;</p> <p>Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ;</p> <p>Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности</p>	
						<p>государственном реестре недвижимости, и иной информации";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p>				

					<p>кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N ПП/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N ПП/0489));</p>							
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			
4.	Принятие решения о подготовке документации и по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на 	<p>Решение о подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Статья 45, 46 ГрК РФ</p> <p>Статья 45, статья 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2,</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального			

				<p>выполнение изысканий инженерных</p>	<p>4. Решение о подготовке документации по планировке территории</p>			<p>часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p>	<p>Части 1 - 5 статьи 45, часть 1 - 2 статьи 46 ГрК РФ</p>	<p>строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.</p>	<p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявителем и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

5.	Утверждение документации и по планировке территории на объекты указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, не попадающих под действие постановлений и Правительств РФ от 12.11.2020 № 1816	20 рабочих дней	-	14	<p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	<p>Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>
----	---	-----------------	---	----	---	--	---	---	---

				<p>Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений</p>			<p>строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
				<p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
				<p>7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
				<p>8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа</p>		<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных</p>	

						частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по	Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия

5.1.	Утверждение	50		<p>планировке территории</p> <p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p> <p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p> <p>14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории</p>	Решение об	Статья 5.1., статья	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
				1. Рассмотрение, согласование	Решение об	Статья 5.1., статья	Для объектов	

	документации и по планировке территории на объекты, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ	календарных дней			и утверждение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	утверждению документации по планировке территории, документации по планировке территории	46 ГрК РФ	капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
6.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - N 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
	2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к						Подпункт «Г» пункта постановлений N 145; Часть 2 статьи	Для всех объектов капитального строительства, за исключением	-

				<p>составу и содержанию разделов документации), установленных законодательством Российской Федерации</p>	<p>48 ГрК РФ</p>	<p>объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме)</p>	<p>Абзац первый и второй пункта N 17 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p>	<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении</p>	

						проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
						Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
						Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13, «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления N 145	
						Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5	
				5. Задание на проектирование			
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации			
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий			

				<p>экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон N 73-ФЗ)</p>		
			<p>9. Положительное заключение государственной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>«з» 13 N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
			<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием,</p>	<p>Пункт Положения N 382; подпункт «з(1)», «и» пункта постановления N 145</p>	<p>35 Положения N 382; подпункт «з(1)», «и» пункта постановления N 145</p>	<p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения N 382</p>

				<p>утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382) (далее - положение N 382)</p>						
				<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>			<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-	
				<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,</p>			<p>Подпункт «б», «г» пункта 15, подпункт «в», «г» пункта 16.3, постановления N 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-	

				<p>обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>				
				<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте</p>		<p>Подпункт «л»(5) пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК</p>	-

				<p>капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p>		<p>РФ экспертиза не проводится</p>
14.	Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования	строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	«к» 13 N	Подпункт пункта постановления 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или
			«л» 13 N	Подпункт пункта постановления 145		

				<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности</p>			<p>Подпункт «м» 13 пункта постановления N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) -</p>
--	--	--	--	---	--	--	---	--	---

					<p>опасных производственных объектов»)</p>					
				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства.</p>		<p>Подпункт пункта постановления N 145</p>	<p>«н» 13 N</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>	
						<p>Подпункты «а» и «б» пункта N 17.4 постановления N 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	
								<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	

					<p>реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>					

				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в</p>		<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	----------

				<p>отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>	<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия лица действовать от имени органа государственной власти, местного органа самоуправления или юридического лица</p>	<p>Подпункт пункта постановления 145 «п» 13 N</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
			<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>	<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>	<p>Подпункт пункта постановления 145 «б» 15 N</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не</p>	<p>-</p>	

				<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>		<p>Подпункт «г» пункта 15 постановления N 145</p>	<p>проводится</p>	-
				<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) N 145 постановления</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-

				технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, к требованиям осуществлению деятельности в области промышленной безопасности				объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт 16 пункта N постановлений 145	«г» (3) N	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления 145	N	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	

						документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость	Абзац 2 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
			25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	Абзац 3 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	-	

						РФ экспертиза не проводится	
				26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		«г» 13 N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
			27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		«б» (3) N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
			28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае		«в» (3) N 17	Для всех объектов капитального строительства, за	

				<p>внесения в него изменений)</p>		<p>145</p>	<p>исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
			<p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>	
			<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ</p>		<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных</p>	

				<p>по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действующие на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>		<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится экспертиза</p> <p>изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>	<p>Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится экспертиза</p>	-			
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных</p>	<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с</p>			

				<p>сметных нормативов</p>			<p>В отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в пункте 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
			<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении целевой программы</p>		<p>Подпункт «д(1)» пункта постановления N 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p>	<p>-</p>	

<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности</p>		<p>Подпункт «л» пункта 145 постановления N 13 (2)»</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	-
<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности субъекта</p>		-	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности</p>	-

				<p>Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>			<p>субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится</p> <p>Для капитального строительства, за исключением объектов, в которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
	<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства</p>				<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления N 145</p>			

				<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов в настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

	7. Подтвержден ис	1 кален	-	-		Подтверждение соответствия	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7. Подтвержден ис	1 кален		-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	-

	соответствия вносимых в проектную документацию изменений	данный день				вносимых в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным привлеченным этим лицом с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта		строительства	
8.	Подтвержден ис	в соотв	-	3	1. Заявление; 2. Документы,	Подтверждение соответствия	Статья 40, Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	

<p>соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, возд предоставлен нии исполнител ьной власти или организацией , проводивши ми экспертизу проектной документации и, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>стств ии с договором об экспертно м сопро вожд ении</p>			<p>подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p>	<p>внесенных в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
---	--	--	--	--	--	--	--

				<p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>			<p>Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

									которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующе го публично- правового образования
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенног о строительств а, реконструкц ии объектов капитального строительств а	79 кален дарн ых дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	на от Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10.	Проведение общего соборания собственнико в помещен ий и машино- мест в	60 кален дарн ых дней	-	1	Согласие правообладател ей капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего соборания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

	<p>многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)</p>				<p>доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома</p>		
11.	<p>Получение копии свидетельства об аккредитации и выдавшего юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</p>	1 рабочий день	Неуставно	<p>Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p>	<p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной</p>	<p>Пункт 7 части 7 статьи 51 ГК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГК РФ</p>

	и (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				документации			
12.	75 рабочих дней	-	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569	Для объектов культурного наследия	<p>Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата</p>

					<p>удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии</p>
--	--	--	--	--	---

					соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;				
					19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение				

13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	<p>уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме;	Для комплексного развития территорий	-
-----	---	---------------------------------------	---	---	---	--	--	--------------------------------------	---

	14. Подача заявления о выдаче разрешения на строительство о	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	утвержденные постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701		
							Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация и заявления документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ,

15.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
-----	---------------------------------------	----------------	---	---	---	--	------------------	--	---	---

16.	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Не позднее 7 рабочих дней			Извещение о начале строительства		Часть 5 статьи 52 ГрК РФ		
-----	---	---------------------------	--	--	----------------------------------	--	--------------------------	--	--

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития

от «31» мар г. № 158-Д

АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию <*>

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема капитального строительства	Часть 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для объектов капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Часть 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного	Часть 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	о объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		ором		о объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта	5 рабочих дней без времен и выездно й проверк	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального	Статья 54 ГрК РФ. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 «Об утверждении Положения о Федеральном государственном	При строительстве, реконструкции и объектов капитального строительства, проектная документация	Получен ие заключение органа государственного строительного надзора о

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>капитального строительства</p> <p>указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение исполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итогова исполнительная выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>и, проводимой органам и регионального государственного исполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итогова исполнительная выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>		<p>Количество документов</p>	<p>Безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного надзора, экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы,</p>	<p>строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение исполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора</p> <p>Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, «СП 68.13330.2017. Свод правил. Примечания в эксплуатации законченных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-</p>	<p>строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, «СП 68.13330.2017. Свод правил. Примечания в эксплуатации законченных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-</p>	<p>которых подлежат экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>соответствует вии построенного, реконструкция уированного объекта капитального строительства происход ит в течение 5 рабочих дней со дня завершения ия итоговой проверки</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечания
				подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями	87»				
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения	-	В соответствии с договором	Утвержденная охрана культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	Для объектов культурного наследия	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		отчетной документации					Российской Федерации»		
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГК РФ	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результитирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечания
	эксплуатацию								
3.	Получение разрешения на ввод объекта эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития

от «31» мар г. № 158 - Д

АЛГОРИТМ
действий инвестора по процедурам оформления прав
собственности на введенный в эксплуатацию объект

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного объекта эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машин-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный	Для всех объектов капитально го строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых	Для всех объектов капитального строительства в настоящее время	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему</p>		<p>документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее - соответственно - приказы Росреestra от 19 августа 2020 г.</p>		<p>расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано . Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков»</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительство, реконструкцию земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)</p>		<p>N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)</p>		<p>алгоритма действий инвестора; 2.2. Если не обращается лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
3.	<p>Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)</p>	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	<p>Зарегистрированное и заявление приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий</p>	<p>Выписка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня</p>

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	<p>1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»);</p> <p>2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»);</p> <p>3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»);</p> <p>4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,</p>	<p>Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещении (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					<p>осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»);</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта</p>				<p>информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>3.2. Если</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машинно-места) зарегистрированы	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи
					с недвижимости привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

«14» июня 2023 г.

№ 196-Д

г. Горно-Алтайск

Об утверждении алгоритмов для подключения к сетям теплоснабжения, (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес) до 150 квт, подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес) - свыше 150 квт, подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, строки 4 Плана мероприятий по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Республики Алтай в 2023 году, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2023 г. № 122-р,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

алгоритм действий инвестора для подключения к сетям теплоснабжения, согласно приложению № 1;

алгоритм действий инвестора для подключения (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, согласно приложению № 2;

алгоритм действий инвестора для подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес) - до 150 квт., согласно приложению № 3;

алгоритм действий инвестора для подключения к электрическим сетям

(средний и крупный бизнес) - свыше 150 квт, согласно приложению № 4;
алгоритм действий инвестора для подключения к объектам
водоснабжения и водоотведения, согласно приложению № 5.

Исполняющий обязанности министра

 А.А. Чакыров

Приложение № 1
к приказу Министерства
регионального развития
от 14.06.2023 г. № 196-Д

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительно го плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением	Все категории

	<p>2. Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органо в местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p>	<p>1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115) Пункты 9 - 12 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>
--	--	---	----------	----------	--	---	--	----------------------

3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>заключение договора о подключении</p> <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2. Требования в части схемы подключения;</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	Все категории и
----	---	----------------	---	---	--	--	--	-----------------

	<p>Договора подключении</p> <p>О</p>		<p>заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;</p>	<p>выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем</p>	<p>программу исполнителя и (или) смежной организации</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					заявителя), заверенные заявителем;						
					6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;						
					7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство						
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории			
6.	Получение от исполнителя подписанного	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на	Направленный заявителю подписанный проект	Пункты 28 - 32, 41 Правил № 2115	Все категории			

	проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)				заклучение договора о подключении	о договора о подключении в 2 экземплярах		
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей /теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления несогласия условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического	Решение регулирующего органа утверждения платы за подключение. Заклученный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории

	размере платы за подключение)				лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности		
10.	Внесение заявителем	15 дней с даты заключения	-	1	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории

	первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	договора о подключении						и
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об откате согласования выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организацией), но не более 3	-	1	Заключенный договор подключения	Уведомление о готовности проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории

13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	лет 90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технич еские замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения	-	1	Уведомление о готовности и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории

17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	и опломбированная исполнительем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории
-----	---	--	---	--	---	---	--	-----------------------------	---------------

18.	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной</p>	<p>ч н х и л и в н у т р и д о м о в ы х с е т е й и о б о р у д о в а н и я п о д к л о ч а е м о г о о б ь е к т а в р а м к а х с р о к а и с п о л н е н и я м е р о п р и я т и й п о д о г о в о р у</p>	1	<p>Предоставление разрешения временного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки</p>	<p>Акт об успешном проведении пусконаладочных работах и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>
-----	---	--	--	---	--	---	--	----------------------

		18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет		1	энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)			Все категории
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении		-	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	и

Приложение № 2
к приказу Министерства
регионального развития
от 14.06.2023 г. № 196-Д

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ГАЗОИСПОЛЗУЮЩЕГО
ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования	Все категории	Заявка о подключении приложением документов подаваться следующими способами: - в офисе исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://co.No.Mestigas.r)

у); - через многофункциональ ный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о		и объектов капитального строительства к сетям газораспределе ния и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения)		указанные коммуникации и сооружения (не прилагаются, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении				
---	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируется максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. Документы, предусмотренные пунктом</p>				<p>и подключения и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и (или) приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации по документации по планировке территории (проект территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения;</p>				<p>дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения.</p> <p>В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки</p>
			<p>8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное</p>					

1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) экземпляр договора о подключении	Заклученный договор о подключении приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44 - 47 Правил о с подключения	Все категории	(инвестора) При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со
--	-----------------	-----------------	---	--	--	---------------------------------------	---------------	---

<p>дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление; электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).</p> <p>В случае</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их,</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

												принять меры к регулированию и разногласий и направить заявителю для подписания нового проекта договора о подключении
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)											
2.1	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газопотребления газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-			
2.2	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сетей газораспределения и (или)	-	-	3	1. Пакет документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно			

газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)						х объектов» - (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее - Постановление № 870)		
2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления

			<p>подписание договора от имени покупателя;</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих</p>			<p>Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае</p>
--	--	--	--	--	--	--

				<p>управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергией);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установку брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>			<p>если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газопользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

	заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств							2.4 Заявителем (инвестором) направляется
	-	Все категории	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения,	Уведомление о готовности подключения	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	2	не позднее срока подключения,	

Уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	установлено по договору о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	я, установленного договором о подключении и (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)		Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	
2.5 Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении	не позднее срока подключения, установленно по договору о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении и (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	I			Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории

Приложение № 3
к приказу Министерства
регионального развития
от 14.06.2023 г. № 196-Д

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ (МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС) - ДО 150 КВТ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения сетевой организации, в которую подлжет направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в

	2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	течение 15 дней информации о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
		Соблюдение сроков организации взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому необходимому мероприятию, для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об									

									установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.	
3.	Выполнение строительных работ и окончательное	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения;	Подпункт пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил	«г» 7, «б»	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствуем исполнению следующих мероприятий:

	подключение			<p>2. Акт о выполнении технических условий;</p> <p>3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию</p>	ТП		<p>1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектов оптового и розничных рынков электрической энергии»).</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</p>
--	-------------	--	--	--	----	--	--

2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:
- а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;
 - б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;
 - в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.
3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».
- 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.
 - 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.

Приложение № 4
к приказу Министерства
регионального развития
от 14.06.2023 г. № 196-Д

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ (СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС) - СВЫШЕ 150 КВТ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения сетевой организации, в которую поддежит направленно заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположенных объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих которым необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о

3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	<p>Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов 	<ol style="list-style-type: none"> Акт об осуществлении технологического присоединения; Акт о выполнении технических условий; Акт допуска прибора учета в эксплуатацию 	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	<p>Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов утвержденных информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p>
---	---	-----------------------	-----------------------	---	---	---	-----------------------------	--	---

	<p>по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обособывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p>			<p>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки. 5. Уменьшение срока проведения</p>
	<p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий; 4. Документы,</p>			

<p>подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ, подписанный</p>		<p>торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>
--	--	--

Приложение № 5
к приказу Министерства
регионального развития
от 14.06.2023 г. № 196-Р

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правосустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13	Все категории	-

	2.	Выдача технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная заявка на выдачу технических условий подключения	РСО	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.	февраля 2006 г. № 83 (далее - Правила № 83)	Пункты 9 и 10 Правил № 83	Все категории	-
--	----	--	----------------	----------------	---	---	-----	---	---	---------------------------	---------------	---

3.	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	10 рабочих дней	10 рабочих дней	<p>1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее - Правила № 644)</p>	Все категории	-
----	--	-----------------	-----------------	--	--	---	---------------	---

				<p>мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, и заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

