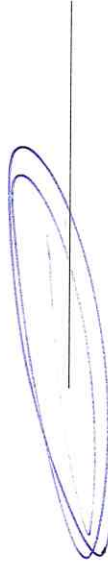


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
министра экономического
развития Республики Алтай

С.С. Боровиков



«09» июня 2023 года

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о	Не более 2 месяцев со дня поступления заявления	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из Единого государственного	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон	Для всех объектов капитального строительства	-

	возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	1 рабочий день	-	2	реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования. 2. Отчет об определении рыночной стоимости либо рыночной оценки ежегодной арендной платы. 3. Решение о проведении аукциона. 4. Извещение о проведении аукциона.	от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Документация о проведении аукциона (извещение, проект договора, формы заявок)	Пункты 18 – 22 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	Не менее 30 календарных дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя)	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	-

					заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.						
5.	Заключение договора с инвестором	Не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документы, подтверждающие внесение задатка.		1. Протокол о результатах аукциона. 2. Договор	Пункты 15, 17, 20 статьи 39.12 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	-	
6.	Государственная регистрация договора	12 рабочих дней	-	2	1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Договор		Выписка из ЕГРН	Статья 16, статья 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-	

уполномоченный орган – Минэкономразвития РА (для земельных участков, находящихся в собственности Республики Алтай), соответствующие районные администрации (для неразграниченных земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района), соответствующие сельские поселения (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (для земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации)).