



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)**

ПРИКАЗ

«31» мая 2023 г.

№ 158-Д

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении алгоритмов
действий инвестора для получения разрешений на строительство, на ввод
объекта в эксплуатацию и по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект**

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, строки 4 Плана мероприятий по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Республики Алтай в 2023 году, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 13.03.2023 № 122-р

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

алгоритм действий инвестора для получения разрешений на строительство;

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

алгоритм действий инвестора по процедурам оформления права собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Исполняющий обязанности министра

А.А. Чакыров

СОГЛАСОВАНО:

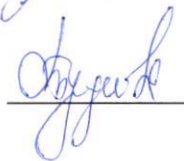
Начальник Управления строительства и
транспортного комплекса


Е.С. Жданова

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ценообразования


Г.В. Дуреева

Начальник административно-правового отдела


Н.М. Тундинова

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения разрешения

на строительство <*>

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской	Для всех объектов капитального строительства	

	участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости и (далее - ЕГРН)						Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

						государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"				
2.	Заключение соглашения об установлении и сервитута	44 рабоч их дня	-	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности	

				кадастровом плане территории (Приказ Росрестра от 25 декабря 2020 г. N ПП/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росрестра от 25 декабря 2020 г. N ПП/0489));	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45, 46 ГрК РФ	Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального
4.	Принятие решения о подготовке документации и по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на	о подготовке документации по планировке территории	Статья 45, статья 46 ГрК РФ	Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального

					часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ	строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
				выполнение изысканий инженерных	Части 1 - 5 статьи 45, часть 1 - 2 статьи 46 ГрК РФ 4. Решение о подготовке документации по планировке территории	

5.	Утверждение документации и по планировке территории на объекты указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, не попадающих под действие постановлений и Правительств а РФ от 12.11.2020 № 1816	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда 5. Согласование документации по планировке территории с	Утвержденная по документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
							Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
							Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
							Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
							Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

				Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений							строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория					Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд					Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа					Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ		Для объектов капитального строительства в случаях, установленных		

[illegible]

5.1.	Утверждение	50				планировке территории	12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории 13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения 14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Решение об	Статья 5.1., статья	Для всех объектов капитального строительства		
5.1.	Утверждение	50				1. Рассмотрение, согласование	Решение об	Статья 5.1., статья	Для всех объектов капитального строительства			

документации и по планировке территории на объекты, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ	календарных дней		и утверждение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории	46 ГрК РФ	капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
6.	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление N 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
			2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к		Подпункт «Г» пункта постановления N 145; Часть 2 статьи 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением	-

				составу и содержанию разделов документации), установленных законодательством Российской Федерации	48 ГрК РФ	объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)	Абзац первый и 17 пункт второй постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	-

					проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				5. Задание на проектирование	Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13, «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5	
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий		

[illegible]

				экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон N 73-ФЗ)				
				9. Положительное заключение государственной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации				Подпункт. «з» 13 постановления N 145
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием,				Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
								До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения N 382
								Пункт 35 Положения N 382; подпункт «з(1)», «и» 13 постановления N 145

				утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382) (далее - положение N 382)					
				11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности			Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,			Подпункт «б», «г» пункта 15, подпункт «в», «г» пункта 16.3, постановления N 145;	Для опасных производственных объектов	-

				обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально					
				13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте					
								Подпункт «л»(5) пункта постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК

				капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)				РФ экспертиза не проводится		
				14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				Подпункт пункта постановления 145 «к» 13	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или
								Подпункт пункта постановления 145 «л» 13		

[illegible]

[illegible]

					реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам и строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации
--	--	--	--	--	--

				17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в	Подпункт «о» пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
--	--	--	--	--	---	---	---

[illegible]

[illegible]

				технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности				объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			Подпункт 16 пункта 1 постановления N 145 «г» (3) N	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации			Абзац 1 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	

					документации которых соответствии частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость	Абзац 2 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	Абзац 3 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	-

						РФ экспертиза не проводится	
				26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения	Подпункт пункта 13 постановления N 145	«г»	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
				27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию	Подпункт пункта 17 постановления N 145	«б» (3)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
				28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае	Подпункт пункта 17 постановления N	«в» (3)	Для всех объектов капитального строительства, за

				внесения в него изменений)	145	исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
			29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к» пункта 13 постановления 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
			30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных

				по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				отношении проектной документации которых соответствия с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
				31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ	Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится			
				32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных	Подпункт «л» пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением			В случае, если такое решение принято в соответствии с

				смстных нормативов				объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в пункте 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении целевой программы	Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления N 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-		

34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации, муниципальный образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности	Подпункт «л» пункта постановления 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности субъекта	-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности	-

					Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства					субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных и компаний (без корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации))
										Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления N 145		

37.	Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	-	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случаях отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства
-----	---	---	--	--

[illegible]

	соответствия вносимых в проектную документацию изменений	данный день				вносимых в проектную документацию изменений, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			строительства	
8.	Подтверждение	в соответствии	-	3	1. Заявление; 2. Документы,	Подтверждение соответствия	Статья 40, Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального		

соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требований, указанных в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, возд предоставлен нии исполнител ьной власти или организацией , проводивши ми экспертизу проектной документации и, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровожден ия в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	етств ии с догов ором об экспе ртно м сопро вожд ении			подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;	внесенных в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
--	---	--	--	---	---	---	--

[illegible]

				отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)					Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующе- го публично- правового образования
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенног о строительств а, реконструкц ии объектов капитального строительств а	79 кален дарн ых дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10.	Проведение общего соборания собственников в помещениях и машино- мест в	60 кален дарн ых дней	-	1	Согласие правообладателей капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего соборания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГК РФ	
11.	Получение копии свидетельства об аккредитации и юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации							

и (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	75 рабочих дней	-	23		документации			
12. Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата

					включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;					транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.
					12. Копии документов,					

					удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;				
					19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение				

13.	Заклучение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;	22. Особое мнение члена экспертной комиссии;	23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального	Статья 69 ГК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме;	Для комплексного развития территорий	-
-----	---	---------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---	--------------------------------------	---

14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство о	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ,
-----	---	--------	---	---	--	---	---	--	---

15.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
-----	---------------------------------------	----------------	---	---	---	--	------------------	--	---	---

16.	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Не позднее 7 рабочих дней		Извещение о строительстве	о начале		Часть 5 статьи 52 ГрК РФ		
-----	---	---------------------------	--	---------------------------	----------	--	-----------------------------	--	--

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <*>

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема-передачи объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема-передачи капитального строительства	Часть 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Часть 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного	Часть 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
	о объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			ором		о объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заклучения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированног о объекта	5 рабочих дней без времен и выездно й проверк	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения, оказывающих влияние на	Заклучение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированног о объекта капитального	Статья 54 ГрК РФ. постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 «Об утверждении Положения о Федеральном государственном	При строительстве , реконструкции и объектов капитального строительства , проектная документация	Получен ие заклучен ия органа государст венного строител ьного надзора о

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
	капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора исполнительной, выдаваемое в проверк случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	и, проводи мой органам и региона льного государ ственно го строите льного надзора (далее - итога я а)		.	безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно- технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4 Результаты экспертиз, обследований, и иных лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы,	строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-	которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, когда предусмотрен ного частью 49 3.3 статьи 49 ГрК РФ	соответст вии построен ного, реконстр уированн ого объекта капиталь ного строител ства происход ит в течение 5 рабочих дней со дня завершен ия итоговой проверки

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
					подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями		87»		
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установ лен	-	Не установ лен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утвержд ения	-	В соотв етстви и с догов ором	Утвержденная охраны культурного наследия документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	Для объектов культурного наследия	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результитирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
		отчетно й докуме нтации					Российской Федерации»		
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответ ствии с договор ом	-	В соотв етствии и с догов ором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221- ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГК РФ	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Колич ество докум ентов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
	эксплуатацию								
3.	Получение разрешения на ввод объекта эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития
от «31» мая г. № 158 - Д

АЛГОРИТМ
действий инвестора по процедурам оформления прав
собственности на введенный в эксплуатацию объект

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного объекта эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный	Для всех объектов капитально го строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых	Для всех объектов капитально го строительст ва	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машинно-места), если такие помещения (машинно-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного о дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему		документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г.		расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков»

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительство, реконструкцию земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)		N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)		алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное и заявление приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта				информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано . Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					с недвижимости привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машинно- места) зарегистрированы	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное и заявленное к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестицио нные проекты, кроме строительст ва МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.